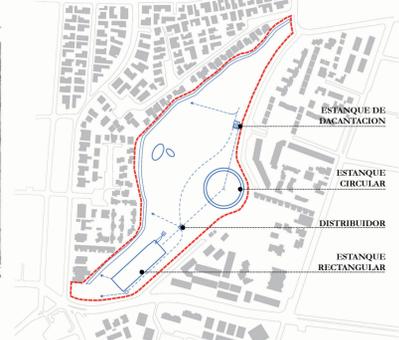
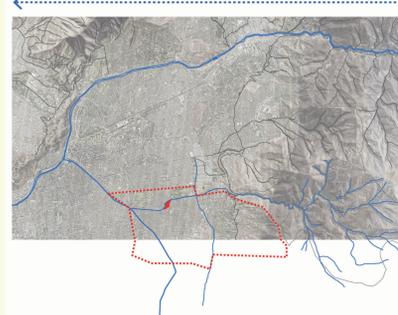




**NUEVO PARQUE AGUAS DE LA REINA**

El proyecto de Nuevo Parque La Reina se plantea en un terreno de 58.430 metros cuadrados que pertenecía antiguamente a Aguas de la Reina, al sur poniente del Parque Padre Hurtado, entre éste y el sector comercial de servicios de la comuna, en la Avenida Príncipe de Gales.  
Como terreno virgen, presenta condiciones únicas de integración entre la geografía, la vegetación y el paisaje propios del valle de Santiago, insertos en medio del barrio residencial de Príncipe de Gales, con el potencial de constituir un nudo de cohesión y sanar una importante superficie recreativa y de áreas verdes para mejorar las condiciones de vida de la comuna de La Reina.

RIO MAPOCHO CANAL SAN CARLOS CUENCA HIDROGÁFICA QUEBRADA SAN RAMÓN

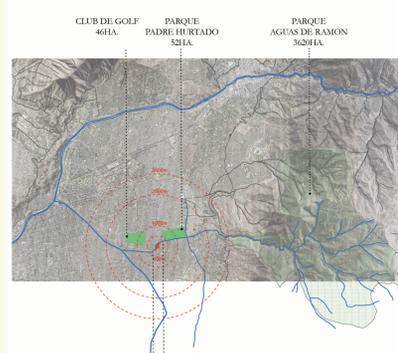


**LA ESCALA GEOGRÁFICA Y EL PAISAJE DEL AGUA**

El terreno en su morfología y en sus condiciones físicas, se explica por el lugar que ocupa en el sistema de agua definido por el diqueón de la quebrada de Ramón desde la Cordillera y su aprovechamiento en la infraestructura de agua potable del siglo XIX, actualmente, en el canal que recorre su borde norte y que desagua en el Canal San Carlos. Así, el terreno participa de la estructura de agua de la comuna de Santiago, en la distribución de agua desde las quebradas cordilleranas y como parte del sistema de canales artificiales que permitieron la irrigación del territorio capitalino.

**INFRAESTRUCTURA DEL AGUA Y MEMORIA**

Al interior de terreno se encuentran los vestigios de la infraestructura de agua potable construida a mediados del siglo XIX para proveer de agua a la ciudad de Santiago desde la Quebrada de Ramón. Dichos vestigios constituyen un patrimonio que en la propuesta se ponen en valor para entrecruzar la memoria histórica respecto del rol de este sector de la comuna de La Reina en el desarrollo de la ciudad. El potencial de dichos vestigios para recibir programas que faciliten su preservación a través de acciones de actualización y revitalización adaptativa, asegurando que sigan cumpliendo una función actual sin poner en riesgo su valor histórico.



**INFRAESTRUCTURA VERDE Y EL ROL DEL TERRENO**

El terreno ocupa un espacio con un alto potencial de integrar parte del sistema de áreas verdes de la comuna de La Reina, que se compone de unidades como el Parque Natural Quebrada de Ramón, el Parque Padre Hurtado, el arbolado actual en estado y las plazas que conforman el espacio público del centro de servicios de Príncipe de Gales. El nuevo Parque La Reina terminará de configurar esta continuidad de áreas verdes, complementando los programas existentes y de espacio que hoy proveen los parques existentes.

**CONTEXTO URBANO Y ENTORNO INMEDIATO**

La ubicación privilegiada del terreno entre el Parque Padre Hurtado y el centro de equipamiento comercial y de servicios del barrio Príncipe de Gales lo convierte en un gran referente en tanto que conecta para reconstruir los recorridos internos del barrio que hasta ahora se ven desconectados. La comuna de La Reina es eminentemente residencial, con una población estable en el tiempo y con una estructura puntual de grandes manzanas que limita la conectividad vial. El terreno del nuevo parque se encuentra en algunas partes rodeado por sectores residenciales de casas y edificios cuyos terrenos deslindan directamente con sus bordes, y tiene el potencial de convertirse en conector de recorridos a través de nuevos ejes abiertos al público.



**RELACION Y CUIDADO DE LOS BORDES**

La particular cercanía de los predios residenciales vecinos supone un tratamiento especial de los programas interiores del proyecto para responder a las diferentes necesidades de cada borde, en orden a preservar la tranquilidad de los barrios residenciales y establecer relaciones armónicas con los vecinos. Esta situación limita los posibles programas activos del nuevo parque, de modo de privilegiar actividades contemplativas o de baja estimulación sensorial.

**ESTRUCTURA GENERAL, ACCESOS Y CIRCULACIONES**

Se reconoce la necesidad de definir áreas de tranquilidad hacia las casas y edificios vecinos. Para esto, se diferencian los bordes, continuados como sombreaderos, de un centro que concentre las actividades y programas previstos. Esta estructura básica de espacios se complementa con un sistema de recorridos que reconocen las diferencias funcionales y de carácter de los espacios y la función que cada tipo de recorrido puede servir en el funcionamiento del parque atendiendo a los tipos de usuarios y a las actividades que realizan.



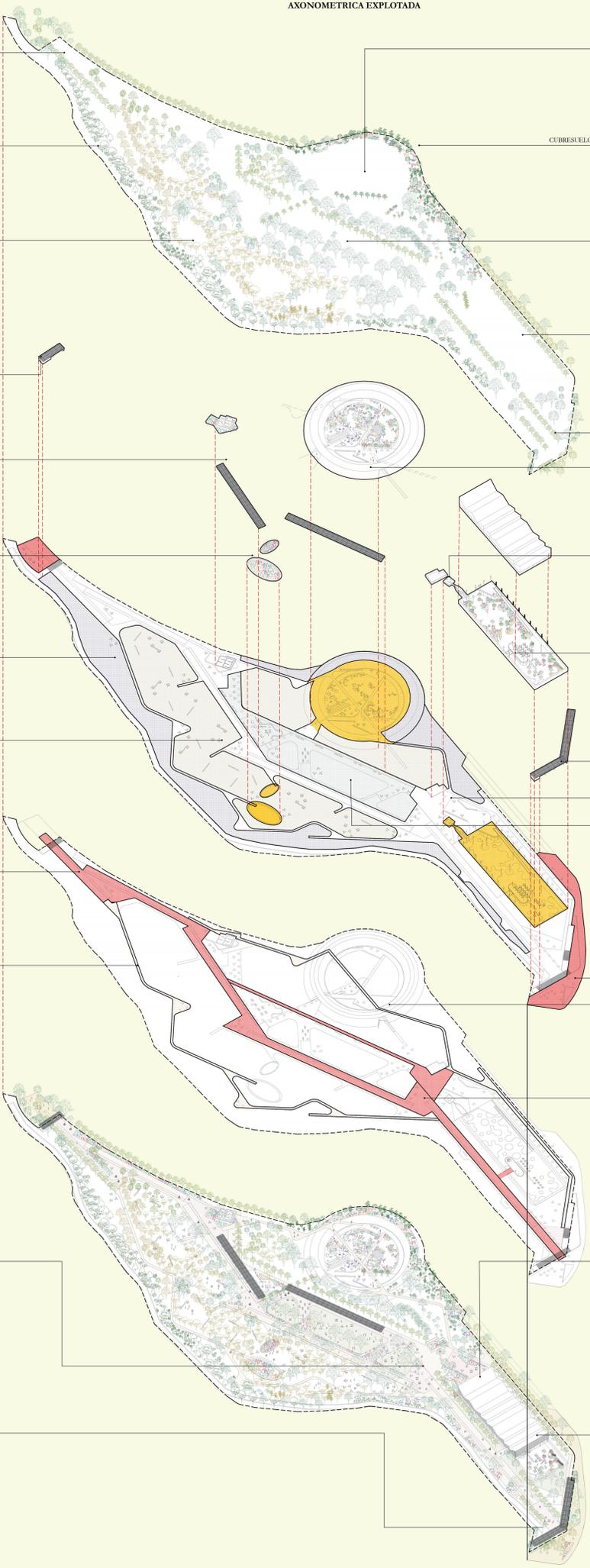
IMAGEN EJE PRINCIPAL INVERNADERO



IMAGEN EJE PRINCIPAL Y PLAZA CENTRAL

**VEGETACION**

- ACCESOS Y ACERAS  
HERBACEAS, GRAMINEAS, ARBUSTOS
- ZONA VEGETACION RIBEREÑA  
VEGETACION PALUSTRE
- BOSQUETE Y PRADERAS CONTEMPLATIVAS  
CUBRESUELOS, CESPED, ARBUSTOS Y ARBOLES
- PREEXISTENCIAS Y NUEVAS CONSTRUCCIONES
- ACCESO NORTE
- SOMBREADORES / BAÑOS
- PREEXISTENCIA / PISCINAS  
JARDINES TEMATICOS
- ZONIFICACION Y PROGRAMA
- BORDE RIBEREÑO
- PRADERA RECREATIVA
- CIRCULACIONES
- EJE PRINCIPAL / CONTEMPLATIVO  
BALDOSA / MACILLO
- RECORRIDO DE BORDE / CONTEMPLATIVO  
MACILLO
- PROYECTO COMPLETO
- EJE PRINCIPAL  
JUEGOS DE NIÑOS
- ACCESO SUR  
ESTRUCTURA DE ACCESO



- VEG. ESTANQUE RIBERINA PALUSTRE
- VEG. BORDE ORIENTE ESCLEROFILO  
CUBRESUELO, CESPED, HERBACEAS, GRAMINEAS, ARBUSTOS Y ARBOLES
- SENDEROS Y PLAZAS DURAS CENTRALES  
CUBRESUELOS, CESPED Y ARBOLES
- INVERNADERO  
FLORA ENDEMICA LITORAL CHILENO
- ACCESOS Y ACERAS  
HERBACEAS, GRAMINEAS, ARBUSTOS
- PREEXISTENCIA / ESTANQUE  
JUEGOS DE AGUA, VEGETACION
- PREEXISTENCIAS
- INVERNADERO
- ACCESO SUR
- PLAZA ACCESO INVERNADERO
- CENTRO PROGRAMATICO  
JUEGOS, DEPORTE
- PLAZA ACCESO SUR
- ACCESO ESTANQUE / PASARELAS  
DECK MADERA
- PLAZAS ENTRE CIRCULACIONES  
ADOQUIN / HORMIGON ESTAMPADO
- INVERNADERO  
ACCESO NORTE
- INVERNADERO  
ESPACIO INTERIOR

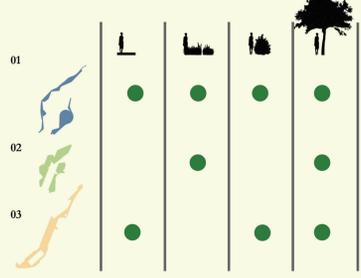
**SERVIDUMBRES, RESTRICCIONES Y ESTRUCTURA GENERAL**

Se utiliza la estructura de servidumbres que afectan al terreno como la base del trazado físico sobre el suelo. Así se facilita la operación futura asociada a las actividades que justifican las servidumbres, y se aprovecha una trama existente que tiene un reflejo directo en las posibilidades de permeante, filtrar y escorar como actos físicos sobre el terreno. Las restricciones asociadas a las servidumbres se toman como potenciales fortalezas para proponer un trazado simple, funcional y ordenado de acuerdo a las estrategias de diseño del proyecto.

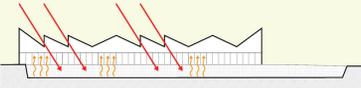


**ESTRATEGIAS DE PAISAJE**

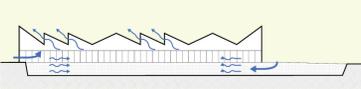
En el proyecto el paisaje se orienta a la restauración de la continuidad ecológica de los corredores de áreas verdes de la comuna de La Reina, elaborando con la consolidación del sistema ecológico de la Quebrada de Ramón, en su integración con las estructuras verdes de la comuna (el Parque Natural Aguas de Ramón, el Parque Padre Hurtado, el Estero Abovetado). Para esto, se trabaja un diseño paisajístico estructurado en unidades de paisaje que escapan las especies arbóreas preexistentes que forman parte de la imagen actual del predio y que complementen la vegetación con especies arbustivas y propias del bosque esclerófilo típico del clima semiárido de la precordillera de Santiago. Con esto se recupere el consumo de agua destinado para riego.



**ESTRATEGIA CLIMATICA INVERNADERO INVIERNO**



**ESTRATEGIA CLIMATICA INVERNADERO VERANO**



**CORTE 02\_ ESC 1:125**

