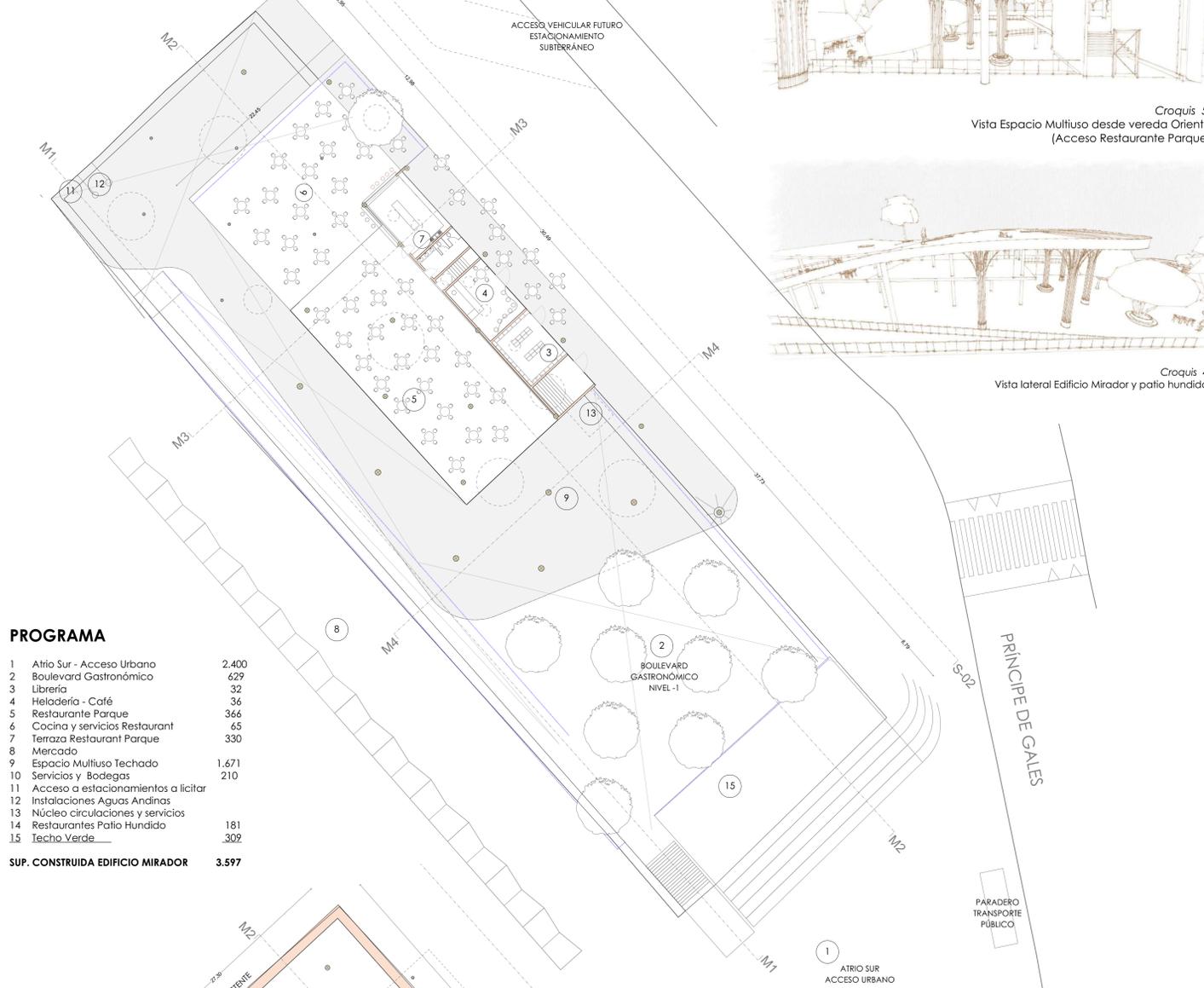


PARQUE DEL AGUA

Comuna de La Reina, Stgo. de Chile

02

EDIFICIO MIRADOR



PROGRAMA

1	Atrio Sur - Acceso Urbano	2.400
2	Boulevard Gastronómico	629
3	Librería	32
4	Heladería - Café	36
5	Restaurante Parque	366
6	Cocina y servicios Restaurant	65
7	Terraza Restaurant Parque	330
8	Mercado	
9	Espacio Multiuso Techado	1.671
10	Servicios y Bodegas	210
11	Acceso a estacionamientos a licitar	
12	Instalaciones Aguas Andinas	
13	Núcleo circulaciones y servicios	
14	Restaurantes Patio Hundido	181
15	Techa Verde	302
SUP. CONSTRUIDA EDIFICIO MIRADOR		3.597

Esquema 9. Elementos y soluciones estructurales

La losa de hormigón armado se estructura con vigas invertidas que se esconden dentro de la solución de paisajismo de Techos Verdes.

Losa de H.A. con Techo Verde caminable

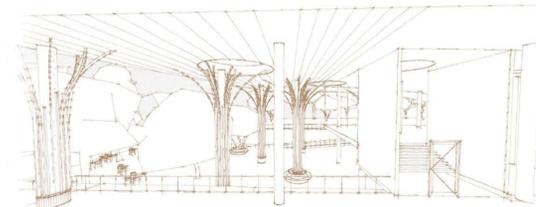
Núcleo Lateral
El núcleo de hormigón cumple la función de ser el soporte sismorresistente de la losa de Techo Verde, permitiendo la utilización de pilares estéticos de mayor esbeltez.

Baranda cristal templado / Paneles Fotovoltaicos con diseño

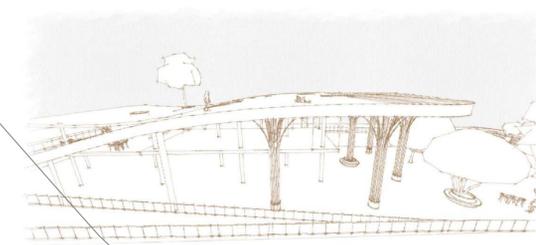
Losa H.A. Techo Verde restaurantes / graderías de acceso atrio Sur.

Estructura de pilares de H.A. de distintos diámetros. (Bosque de pilares)

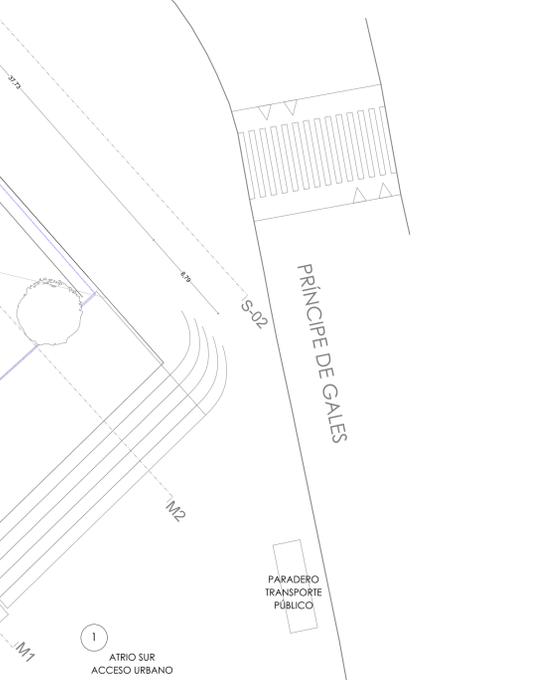
Muros de piedra existentes que quedarán como memoria del antiguo estancque de agua.



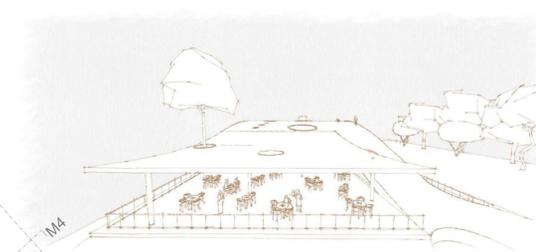
Croquis 5. Vista Espacio Multiuso desde vereda Oriente (Acceso Restaurante Parque)



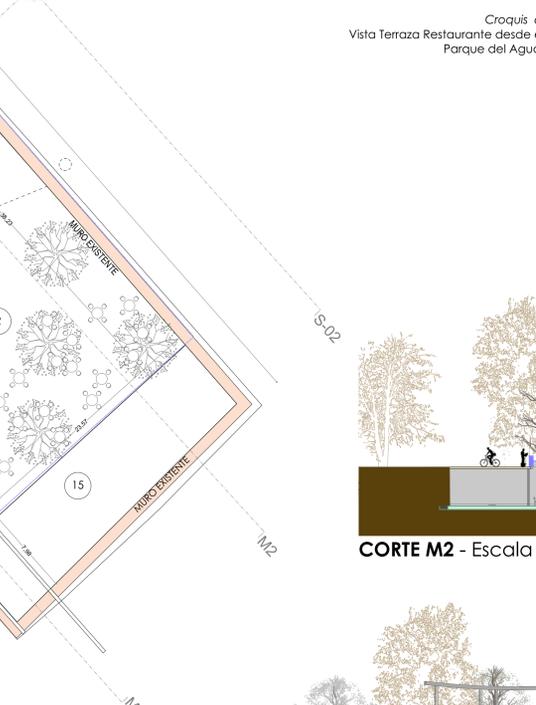
Croquis 4. Vista lateral Edificio Mirador y patio hundido.



PLANTA NIVEL 1 - Escala 1:250



Croquis 6. Vista Terraza Restaurante desde el Parque del Agua.



PLANTA NIVEL - 1 - Escala 1:250



Imagen 14. Vista aérea acceso Sur. Atrio urbano, remate de una gran explanada pública donde su fachada principal será un Edificio Mirador multiuso que se eleva para recibir a la ciudad.



Imagen 15. Vista terraza Restaurant Edificio Mirador hacia el Parque del Agua. Este espacio estará inserto en el parque y sus Bosques Miyawaki que además lo envolverán con sus aromas, texturas, colores y sonidos naturales.

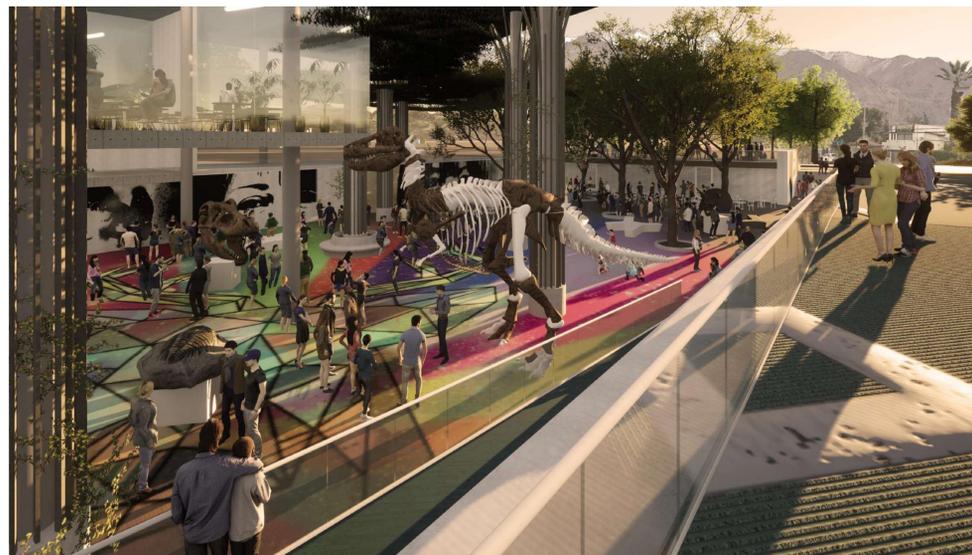
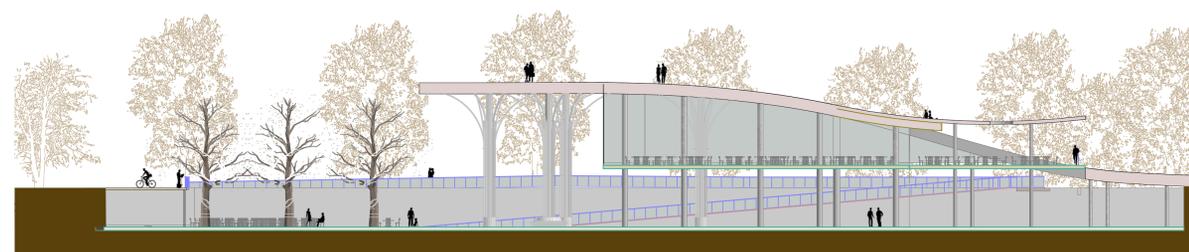
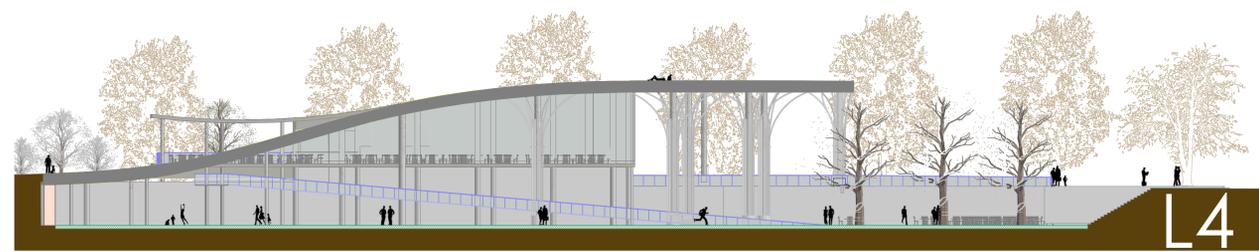


Imagen 16. Vista Espacio multiuso techado, lugar que dará cabida a distintas exposiciones, eventos, encuentros y ferias dada su fuerte conexión urbana y su tamaño basilical.



CORTE M2 - Escala 1:250



CORTE M1 - Escala 1:250

L4