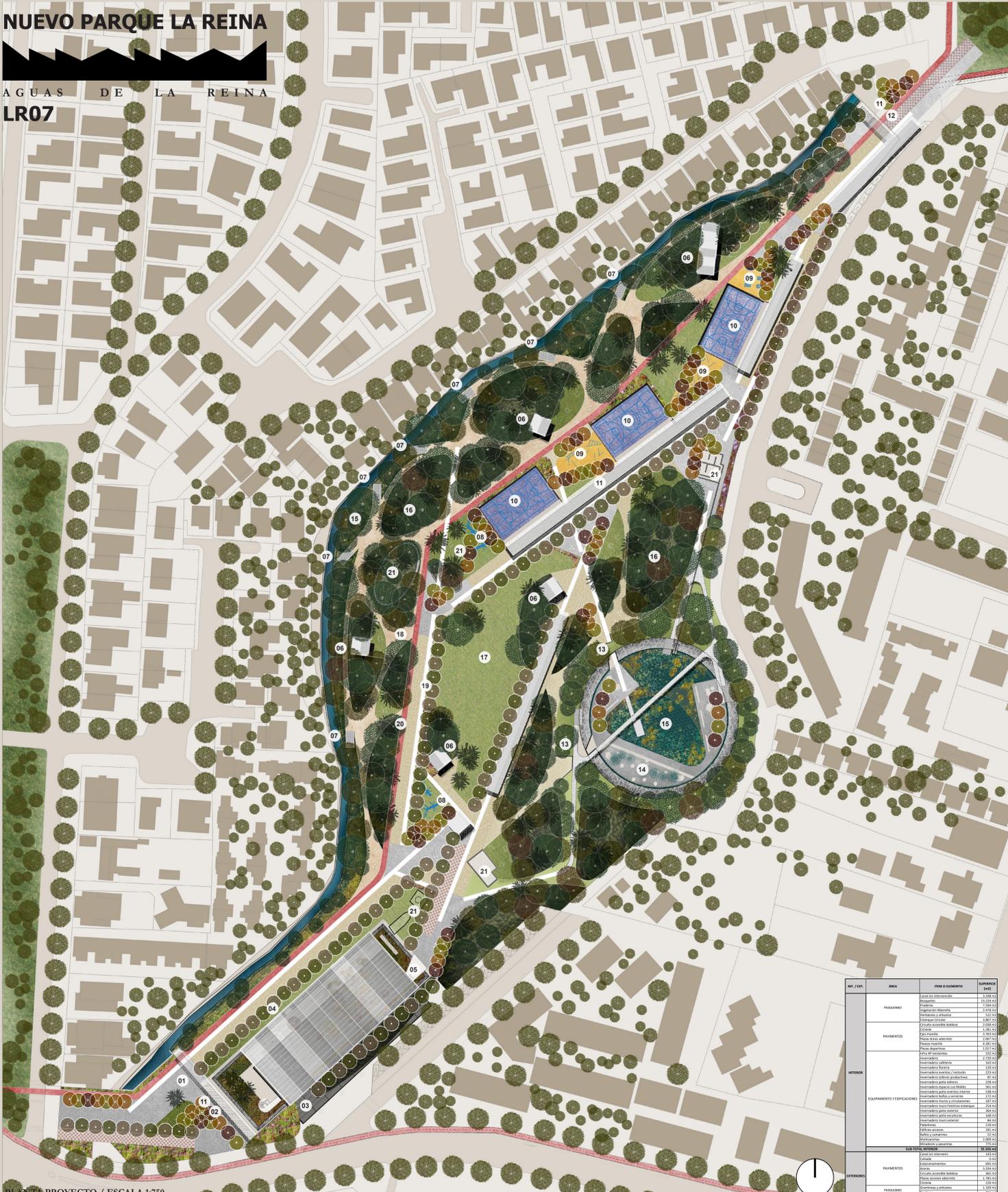


NUEVO PARQUE LA REINA

AGUAS DE LA REINA
LR07



PLANTA PROYECTO / ESCALA 1:750

IMP./EJL.	AREA	ITEM SUBITEMO	SUPERFICIE (M2)	PROGRAMA*
PROGRAMA	Acceso Sur al Parque	Edificio de administración	2.000,00	11. ACCESO SUR AL PARQUE
		Programa	2.000,00	12. EDIFICIO ADMINISTRACION
		Programa	2.000,00	13. ACCESO SUR ORIENTE EDB
		Programa	2.000,00	14. ACCESO NOR ORIENTE
		Programa	2.000,00	15. ACCESO NOR ORIENTE
		Programa	2.000,00	16. PABELLON PROGRAMATICO
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	18. ACCESO NORTE AL PARQUE
		Programa	2.000,00	19. ACCESO ESTANQUE CIRCULAR
		Programa	2.000,00	20. JUEGO DE AGUA
PABELLON	Mueble Mirador	Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
		Programa	2.000,00	17. MUEBLE MIRADOR
EQUIPAMIENTO Y VERDE	Vegetación de Bosquet	Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
		Programa	2.000,00	15. VEGETACION DE BOSQUET
CIRCULACION	Circulaciones Principales	Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
CIRCULACION	Circulaciones Principales	Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
CIRCULACION	Circulaciones Principales	Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES
		Programa	2.000,00	19. CIRCULACIONES PRINCIPALES

- 11. ACCESO SUR AL PARQUE
- 12. EDIFICIO ADMINISTRACION
- 13. ACCESO SUR ORIENTE EDB
- 14. ACCESO NOR ORIENTE
- 15. ACCESO NOR ORIENTE
- 16. PABELLON PROGRAMATICO
- 17. MUEBLE MIRADOR
- 18. ACCESO NORTE AL PARQUE
- 19. ACCESO ESTANQUE CIRCULAR
- 20. JUEGO DE AGUA
- 21. VEGETACION RIVERENA
- 22. VEGETACION DE BOSQUET
- 23. PRADERA CENTRAL
- 24. SENDEROS CONTEMPLATIVOS
- 25. CIRCULACIONES PRINCIPALES
- 26. PALIS RUTA ACCESIBLE
- 27. INFRAESTRUCTURA DE LA MEMORIA

CONTEXTO HIDRICO

El terreno en su morfología y condición física se explica por el lugar que ocupa en el sistema de agua definido por el descenso de la quebrada de Ramón desde la Cordillera en el canal que recorre su borde norte y que desagua en el Canal San Carlos.

Así, el terreno participa de la estructura de agua de la zona de Santiago, en la distribución de agua desde las quebradas cordilleranas y como parte del sistema de canales artificiales que han permitido la irrigación del terreno agrícola.

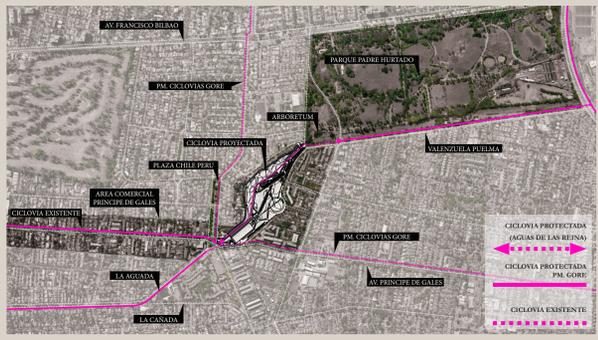
Al interior del terreno se encuentran los vestigios de la infraestructura de agua potable construida en el siglo XIX para proveer de agua a Santiago. Estas construcciones un patrimonio que se pone en valor para recuperar la memoria histórica respecto del rol de este sector de la comuna de La Reina en el desarrollo de la ciudad. Su potencial para recibir programas facilitará su preservación a través de acciones de actualización y rehabilitación adaptadas, asegurando que sigue cumpliendo una función actual sin poner en riesgo su valor histórico.

El terreno ocupa un espacio con un alto potencial de integrar el sistema de áreas verdes de la comuna, que se compone de unidades como el Parque Natural Quebrada de Ramón, el Parque Padre Hurtado, el Arboretum y las plazas que conforman el espacio público del centro de servicios de Príncipe de Gales. El nuevo Parque La Reina terminará de configurar esta continuidad de áreas verdes, complementando los programas recreativos y de esparcimiento existentes.



CONTEXTO INMEDIATO

La ubicación privilegiada del terreno entre el Parque Padre Hurtado y el eje de servicios del barrio Príncipe de Gales lo convierte en un pivote conector que encuentra recorridos internos del barrio hasta ahora desconocidos. Esto favorece la continuidad de una trama de grandes manzanas que limitan la conectividad vial dentro de la comuna.

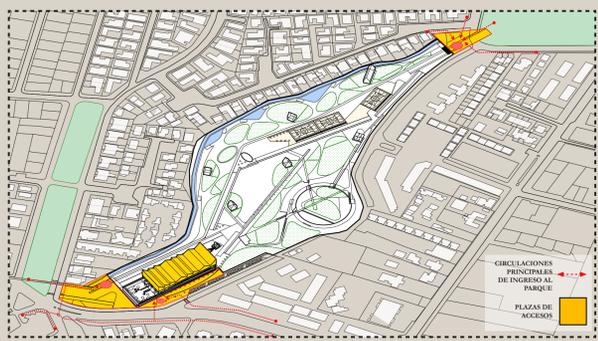


RELACION Y CUIDADO DE LOS BORDES

El terreno del nuevo parque se encuentra en gran medida rodeado por predios de casas y edificios que delimitan directamente con sus bordes. Esto no solamente define la ubicación de los accesos, sino que define un tratamiento especial de los programas interiores del proyecto para preservar la tranquilidad de los barrios residenciales y establecer relaciones armónicas con los vecinos, privilegiando hacia los bordes actividades contemplativas o de baja emisión sonora, y definiendo porcentajes de transparencia que aseguren un control pero al mismo tiempo un disfrute de las vistas de un área verde.

ESTRATEGIA DE PROYECTO

Se propone un parque que complemente y no retire las actividades que se dan en el Parque Padre Hurtado, potenciando un carácter contemplativo, y que sirva como conector con los sectores equipamiento.

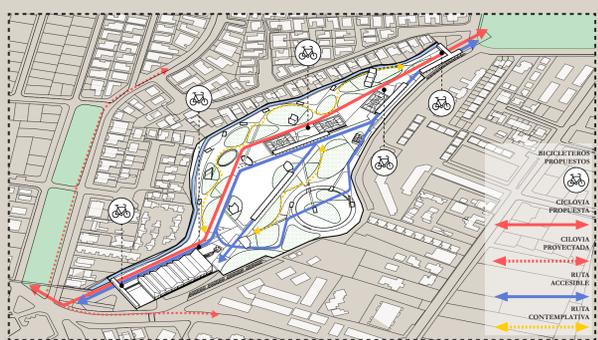


SERVIDUMBRES Y TRAZADO GENERAL

Se utiliza la estructura de servidumbres que afectan al terreno como la base del trazado físico sobre el suelo. Así se facilita la operación futura asociada a las necesidades que justifican las servidumbres, y se aprovecha una trama existente que tiene un reflejo directo en las posibilidades de pavimento, finlar y ocupar como seos físicos sobre el terreno. Las restricciones asociadas a las servidumbres se toman como potenciales fortalezas para un trazado simple, funcional y ordenado de acuerdo a las estrategias de diseño del proyecto.

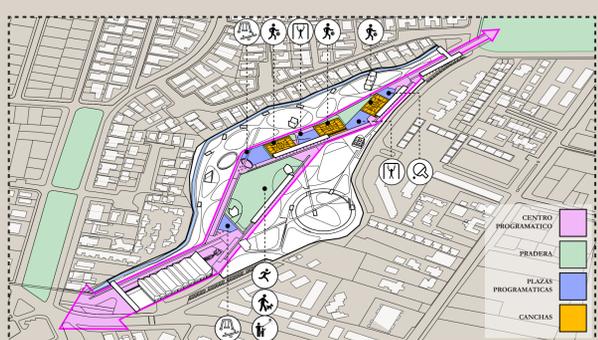
ESTRATEGIAS DE PAISAJE

El paisaje se orienta a la restauración de la comunidad ecológica de los corredores de áreas verdes de la comuna de La Reina, colaborando con la conservación de un sistema ecológico de la Quebrada de Ramón, en su integración con las estructuras verdes de la comuna y a la definición de estrategias que reduzcan el riesgo de incendios en una zona expuesta a sequías y a una progresiva desertificación de sus condiciones climáticas.



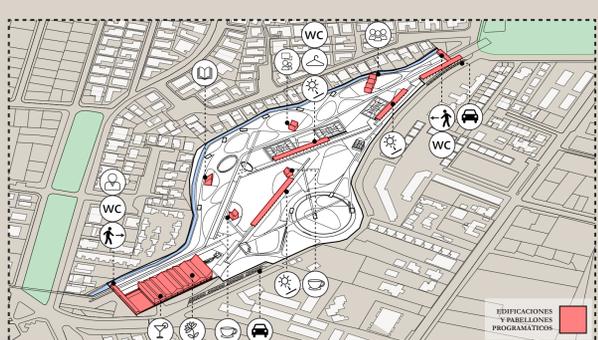
CIRCULACIONES

La propuesta se estructura en base a dos sistemas de recorridos principales. El primero está formado por un eje central longitudinal que conecta los extremos del parque como eje urbano conector. Su forma está definida por los trazados de las servidumbres existentes. Asociado a este recorrido, se ubica el espacio central que recibe programas recreativos, deportivos y de esparcimiento. En ambos extremos del eje se disponen los 2 accesos al parque, ubicándose al sur un pequeño edificio de administración y servicios.



PROGRAMAS PROPUESTOS

El segundo recorrido está formado por un sistema perimetral que conecta los programas asociados a la infraestructura histórica del agua y que permite recorrer un circuito por las áreas de descanso, de contemplación o de recreo asociadas a los bordes del parque, en base a claros y a equipamientos menores dispuestos a lo largo del recorrido como una manera de entregar espacios de pausa y de actividades ocasionales contemplativas. Este recorrido se encuentra medido también por pabellones de menor escala que pueden, a través de un sistema de conexión, recibir programas menores de servicio a los usuarios del parque.



PROGRAMAS PROPUESTOS

El sentido de los programas propuestos se reorienta un carácter dinámico al parque en cuanto espacio recreativo y de contemplación.

La plaza central recibe un programa recreativo, relacionado a actividades que podrían generar algo de ruido, por lo que conecta los usos activos como plazas de juegos infantiles, plazas deportivas, espacios de reuniones, explanadas para usos múltiples, etc.



EL ESTANQUE CIRCULAR

Este estanque circular se habilita como un jardín, inspirado en la tradición del hortus conclusus clásico, en el que acompañamos las especies vegetales con la presencia del agua y las rocas. Integrado al circuito perimetral y conectado con la plaza central a través de aberturas controladas del manto anillado. Este jardín circular establece un contraste al borde palustre del canal, ambos asociados al agua.

EL ACCESO SUR

El acceso sur se propone con un edificio/portal que acoge programas de administración, mantenimiento y servicios. Este acceso se vincula con el área comercial y de servicios de Príncipe de Gales orientado a una presencia urbana al parque ante la ciudad, con una imagen representativa que lo identifique como un elemento urbano de relevancia y de fácil acceso.

PROGRAMAS PROPUESTOS

El estanque rectangular recibe un programa que se propone como catalizador del nuevo parque en tanto valor urbano que va más allá de su condición de área verde. Como programa atractivo e identificador se propone la construcción de un mirador estacional que construya un espacio para ser visitado por la comunidad. Este contempla programas complementarios como un café, zonas de talleres de botánica, espacios de contemplación y paseos temáticos. A través de sistemas de ventilación natural, se busca un espacio templado en invierno y fresco en verano, extendiendo su uso a todo el año. El mirador albergará una muestra de vegetación local del tipo costero mediterráneo, de suculentas, cactáceas y herbáceas, propias del ecosistema esclerófilo, con diversas especies endémicas en diversos niveles de vulnerabilidad.

BORDE DE CANAL Y VEGETACION PALUSTRE

El entorno del canal es uno de los lugares que otorgan identidad al nuevo parque, por lo que nos interesa preservar a disposición de los usuarios a través de estrategias de acercamiento y reconocimiento. Definimos un espacio asociado al borde del canal donde proponemos integrar vegetación palustre, acompañada por una mayor biodiversidad del parque y fortaleciendo el vínculo de la comunidad con la naturaleza y con el patrimonio del agua que está presente en el lugar.

BOSQUETES Y AREAS CONTEMPLATIVAS

Bosquetes y Áreas Contemplativas. Comunidad de bosque y pradera sombía. Bosque camaleón, de sombra densa, con sectores de menor densidad para generar ventanas de luz en las que la vegetación se vuelve cambiante, invitando al descenso, la pausa y la contemplación. Su función arquitectónica es regular los desplazamientos y las actividades para potenciar un uso tranquilo y silencioso.



IMAGEN ACCESO SUR