

¿Cómo puede un fragmento residual de ciudad convertirse en un proveedor de servicios socioecosistémicos?

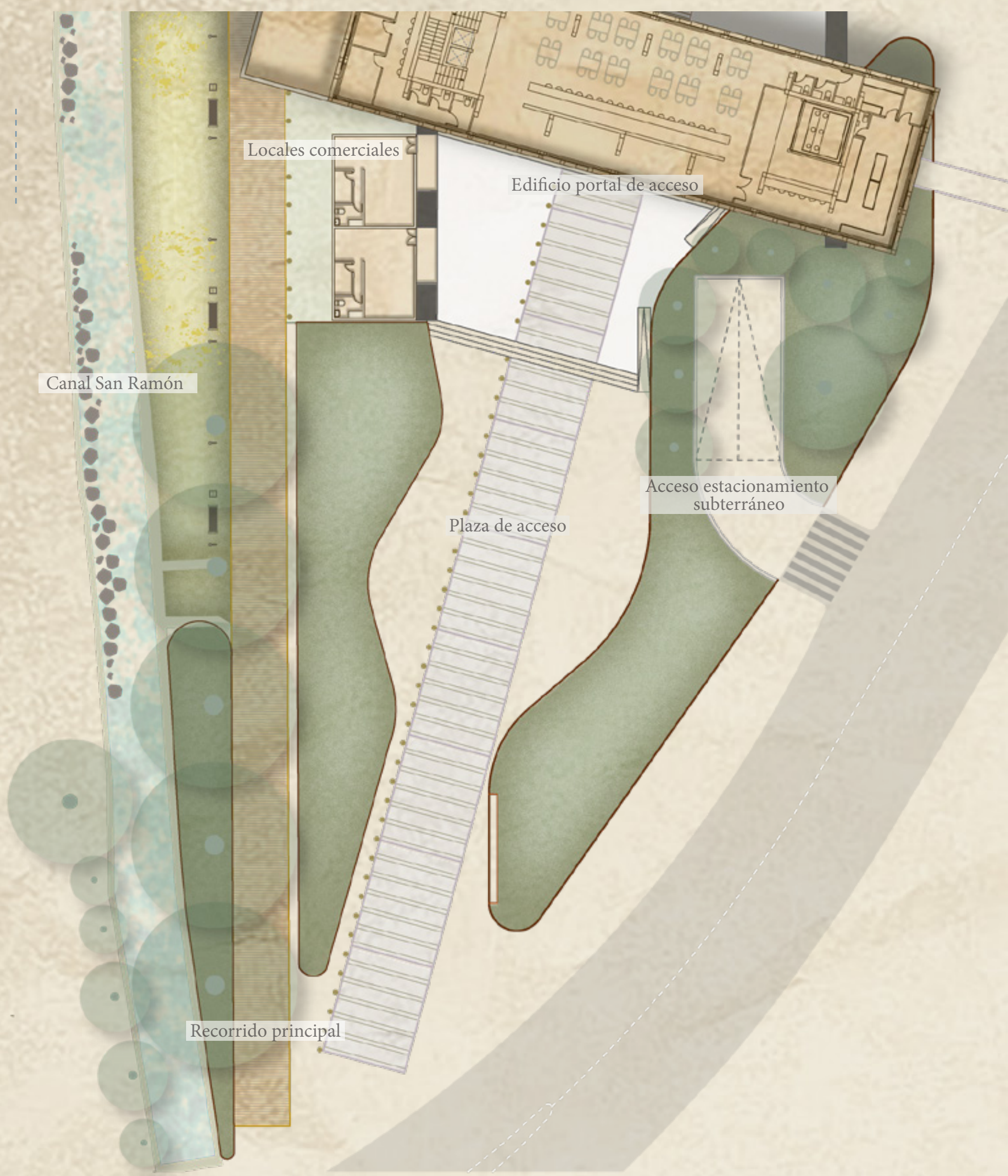
La propuesta titulada Paisajes de Paso: Fragmentos urbanos como refugios de cambio se centra en una estrategia basada en tres pilares que buscan proporcionar al Nuevo Parque La Reina sostenibilidad económica, mediante el aseguramiento de la entrega de servicios sociales y ambientales, contribuyendo de esta manera a la calidad de vida de los vecinos y vecinas de la comuna, así como a posibles visitantes de otras comunas.

De esta manera, se comienza a diseñar el sitio como un nicho ecológico perteneciente a la matriz del pie de monte, entendiendo que mediante su rehabilitación ecológica se proveerá un hábitat sano para especies de flora y fauna que se han visto amenazados por la expansión de la ciudad. Este criterio se basa en que la pradera chilena conocida como "Bosque espinoso mediterráneo andino dominado por Espino" es identificada como el nicho menos frecuente en el mosaico que rodea al sitio, siendo precisamente este el mayor fragmento cercano al piedemonte donde se repite esta conformación vegetal. Es así como "Los Estanques de La Reina" constituyen un refugio biológico en medio de la expansión urbana para diversas especies de fauna que pasan libremente por el lugar. Y aún más, su pradera puede ser activada mediante acciones específicas que permitan al sitio aumentar su capacidad de entrega de servicios ecosistémicos.

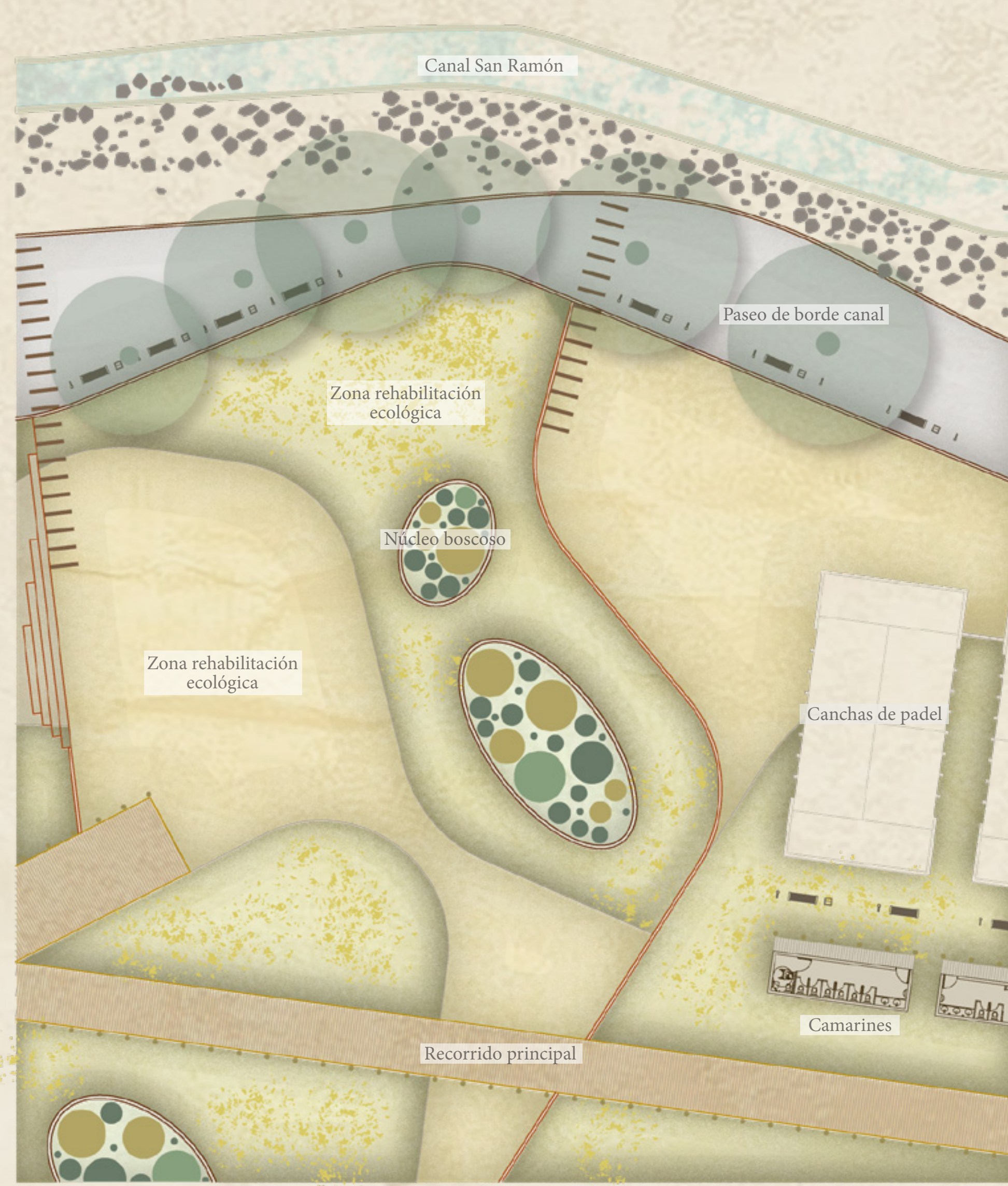
Sin embargo, la propuesta va más allá entendiendo que los parques y los sitios naturales son capaces de proveer de servicios también a sus comunidades, y son pueden de hacerlo en mayor medida si poseen infraestructura diseñada para este fin, además de una estructura operacional con capacidad para potenciar estos beneficios. De esta manera, se diseñan espacios que entreguen bienes posibles de administrar, pensando en generar ingresos para el financiamiento de la operación del parque, así como en la reinversión en programas de desarrollo social adecuados al contexto y necesidades de la comuna.

Así, vemos que el Nuevo Parque La Reina, mediante un diseño realista que incorpore criterios sociales, ambientales y económicos puede ser un espacio de provisión de servicios para la comuna.

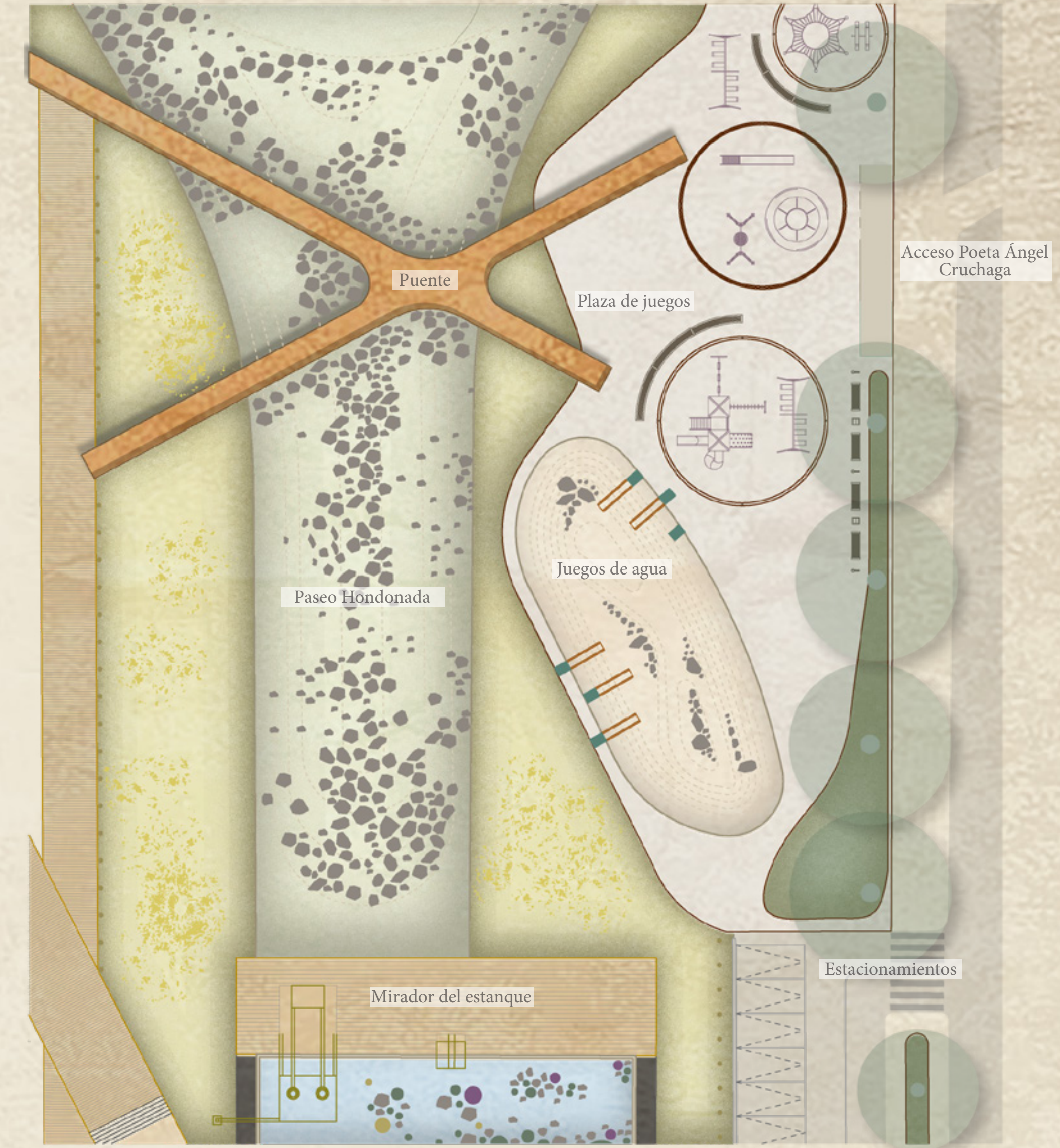
Haciendo alusión a la memoria del paso del agua por el sitio, a continuación, se describen los tres pasos que dan forma a la estrategia en base a la cual se diseña el parque.



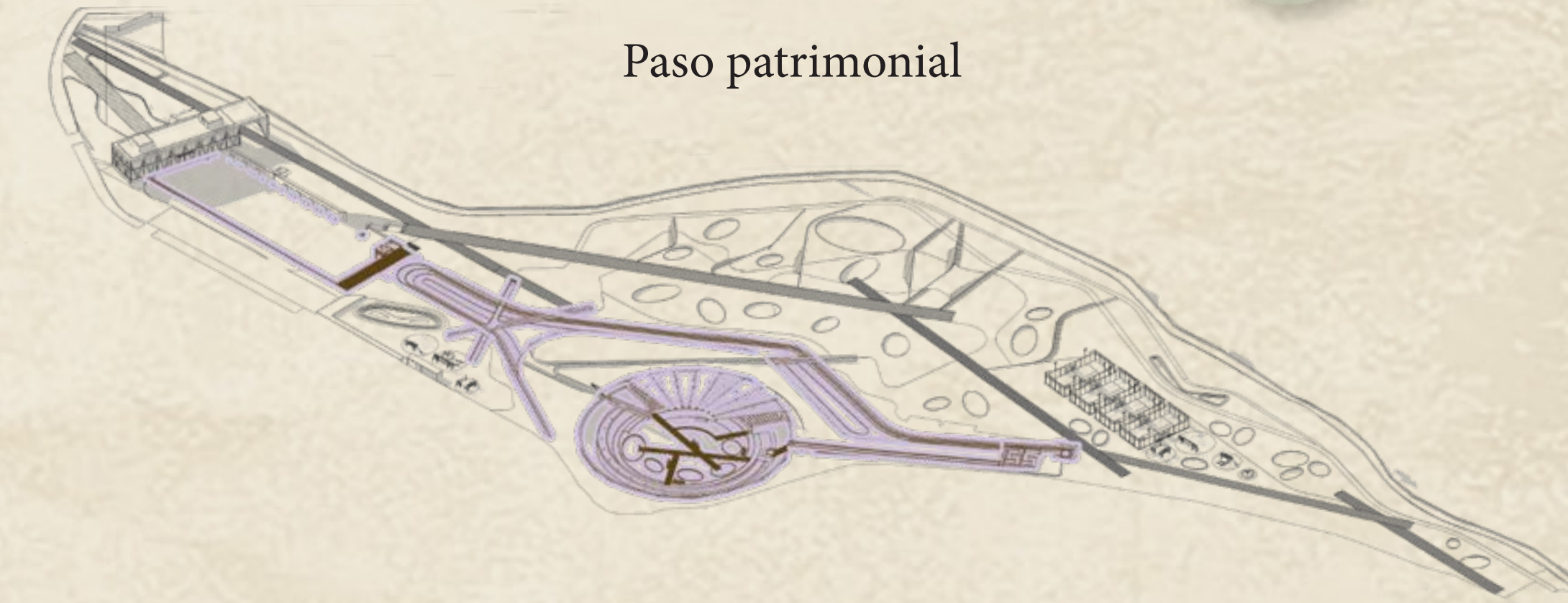
Paso natural



Paso natural



Paso patrimonial



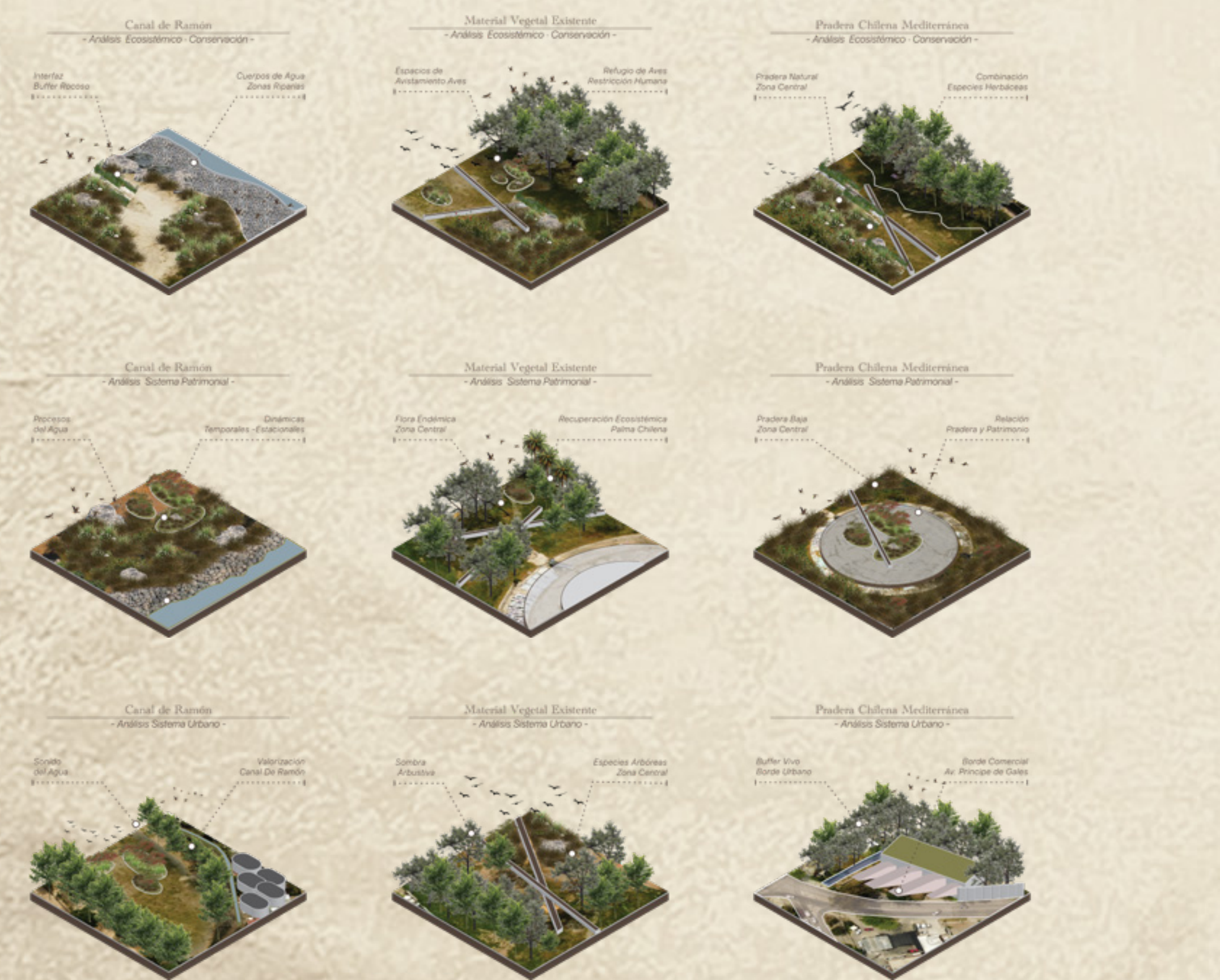
Vista: Acceso principal



Vista: Zona de rehabilitación



Vista: Paseo hondonada



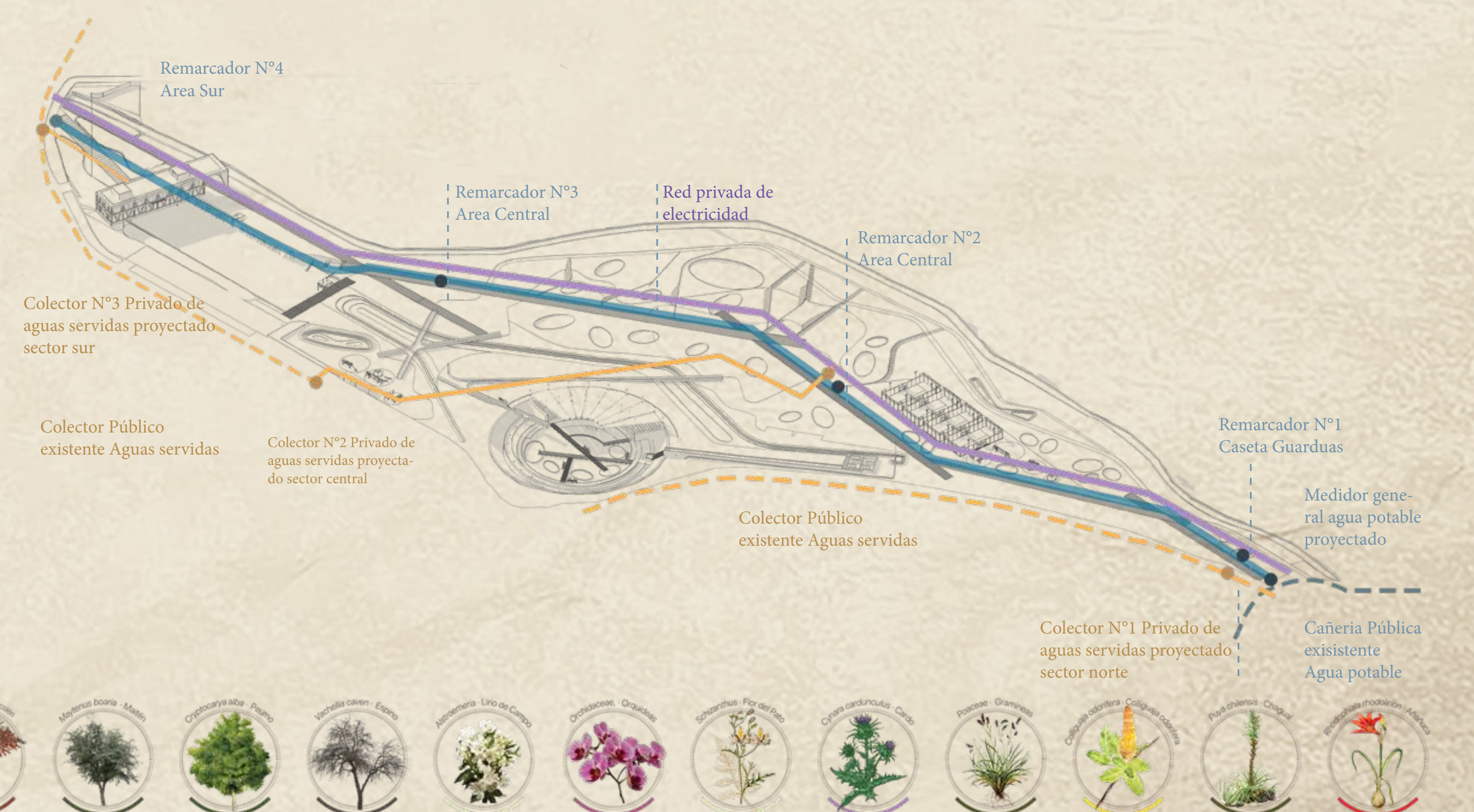
Sustentabilidad ambiental

La sustentabilidad ambiental se trabaja a nivel de infraestructuras y de material vegetal. Por una parte, la propuesta del edificio Portal de Acceso incorpora a nivel de anteproyecto criterios de iluminación eficiente energéticamente - criterio incorporado en la iluminación general del parque - y de clima en base a sistemas pasivos y activos. Para este edificio, se propone un sistema de pilares en A con envolvente de madera y losas de hormigón, lo que fue trabajado en conjunto con un especialista estructural. De esta manera se busca incorporar materiales naturales en las edificaciones, cuya huella de carbono sea menor a la de un edificio tradicional de hormigón armado. En cuanto al análisis pasivo, se revisaron criterios de optimización del diseño aprovechando las variables climáticas locales, definiendo en conjunto con las especialidades de clima y sanitario criterios de eficiencia energética. En etapas futuras se realizará un análisis bioclimático, identificando las ganancias internas y externas más las pérdidas que ocurren a través de la envolvente en el análisis activo, lo que será trabajado a nivel de propuesta final.

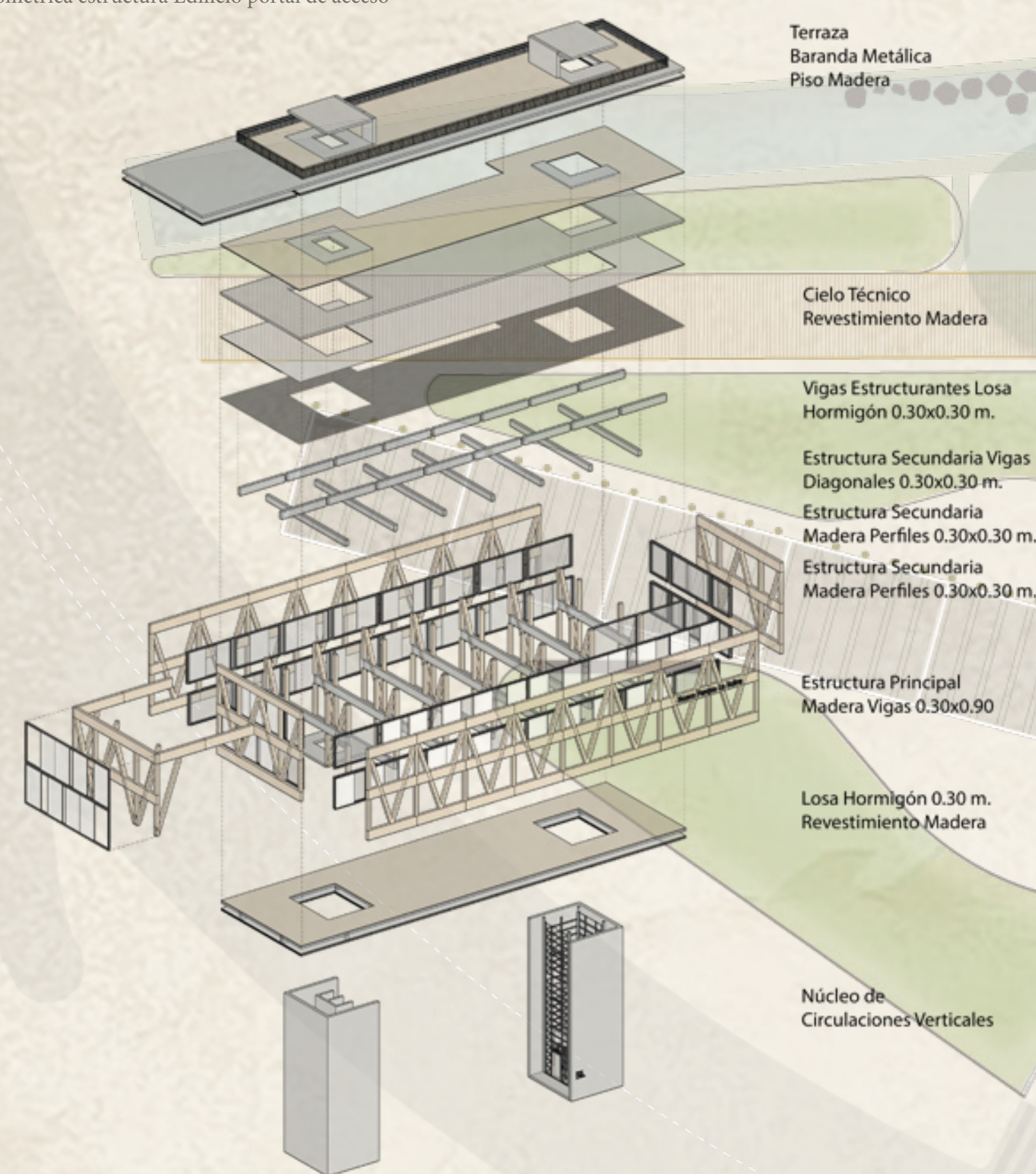
Con respecto a las especialidades de redes, sanitarias, eléctricas, de gas y climatización se coordinó y trabajó para que el terreno tuviera la menor cantidad de intervenciones posibles, ahorrando recursos en excavaciones, y dejando áreas de rehabilitación ecosistémica intocada. Es así que se define un circuito lateral que conecta las calles que tienen los tableros y medidores, Ángel Cruchaga, Avenida Príncipe de Gales y Valenzuela Puelma, además de otro eje central donde se realizan todas las conexiones subterráneas del parque para los distintos sectores.

Con respecto a la estrategia vegetal en conjunto con una consultora de Rehabilitación Ambiental y un especialista en Ecología se propone un "Plan de Rehabilitación Ecológica de cuatro sectores", cada uno con un tratamiento diferenciado pero que opera de forma sistémica, aportando además al desarrollo de otros programas y actividades. Estos cuatro sectores son:

- Núcleos Boscosos
- Zona Humedal
- Zona Ornamental



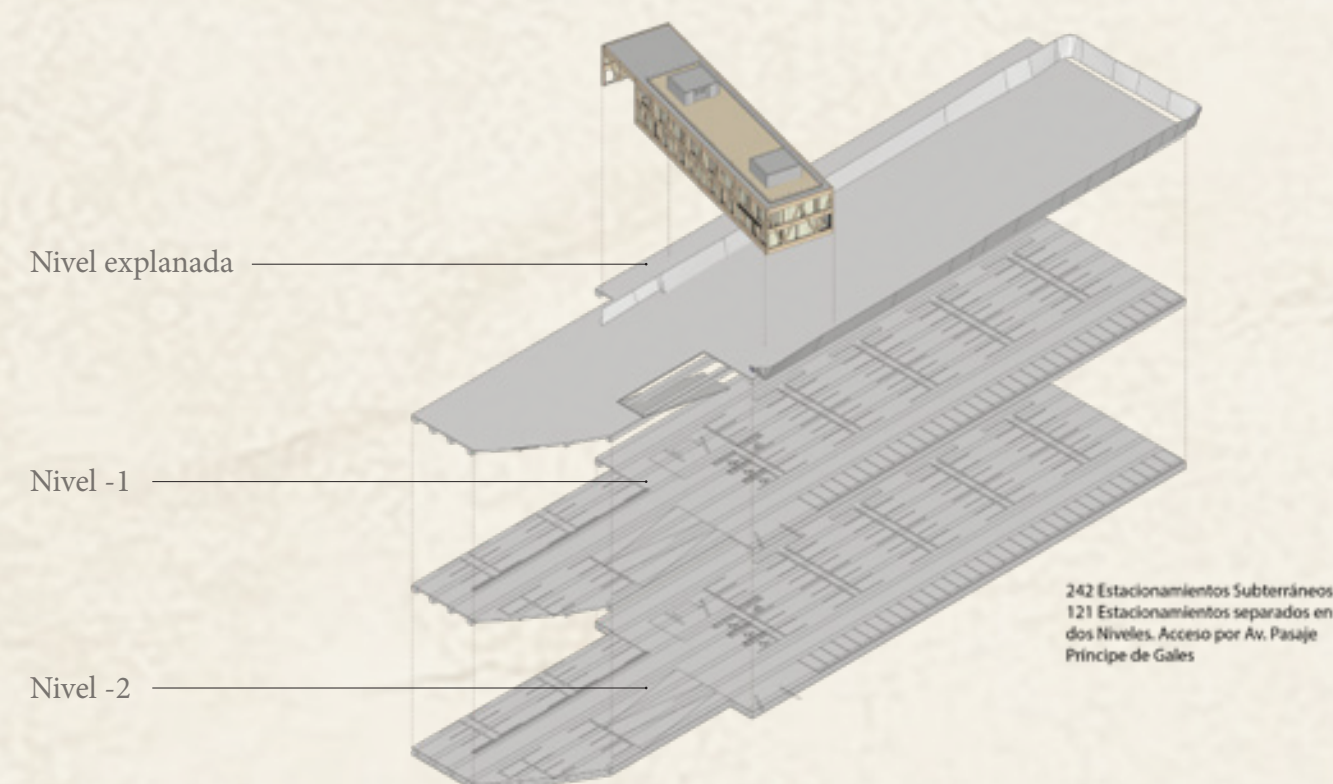
Isométrica estructura Edificio portal de acceso



Plantas Edificio portal acceso
Esc. 1:250



Isométrica estacionamientos subterráneos



Sostenibilidad económica

La estrategia de financiamiento se basa en la provisión de bienes inmuebles posibles de administrar para la generación de ingresos, así como de una estructura operacional capaz de administrarlos y apalancar nuevos recursos complementarios para la reinversión en programas sociales.

Los bienes de financiamiento basal se explican en detalle en el Plan de Financiamiento y se centran en la concesión de estacionamientos subterráneos y de superficie, un restaurante y cuatro canchas de pádel.

Además, se diseñan espacios de arriendo tales como locales comerciales, una explanada, un anfiteatro, un salón de eventos y una azotea. La mayoría de estos programas se ubican en la zona del estanque rectangular, que se abre hacia Príncipe de Gales, uniéndose y potenciando esta zona comercial. Así este núcleo funciona como un lugar recreativo abierto a la comunidad, que provee de sostenibilidad económica al parque integrándose a las dinámicas de la comuna.

Es importante acotar que el tamaño del edificio y de la explanada, así como la cantidad de locales comerciales y canchas de pádel se proponen de acuerdo a un estudio de precios de mercado, que arroja números favorables en cuanto al financiamiento.



Planta Acceso Príncipe de Gales
Esc. 1:250

Corte Acceso Príncipe de Gales
Esc. 1:250



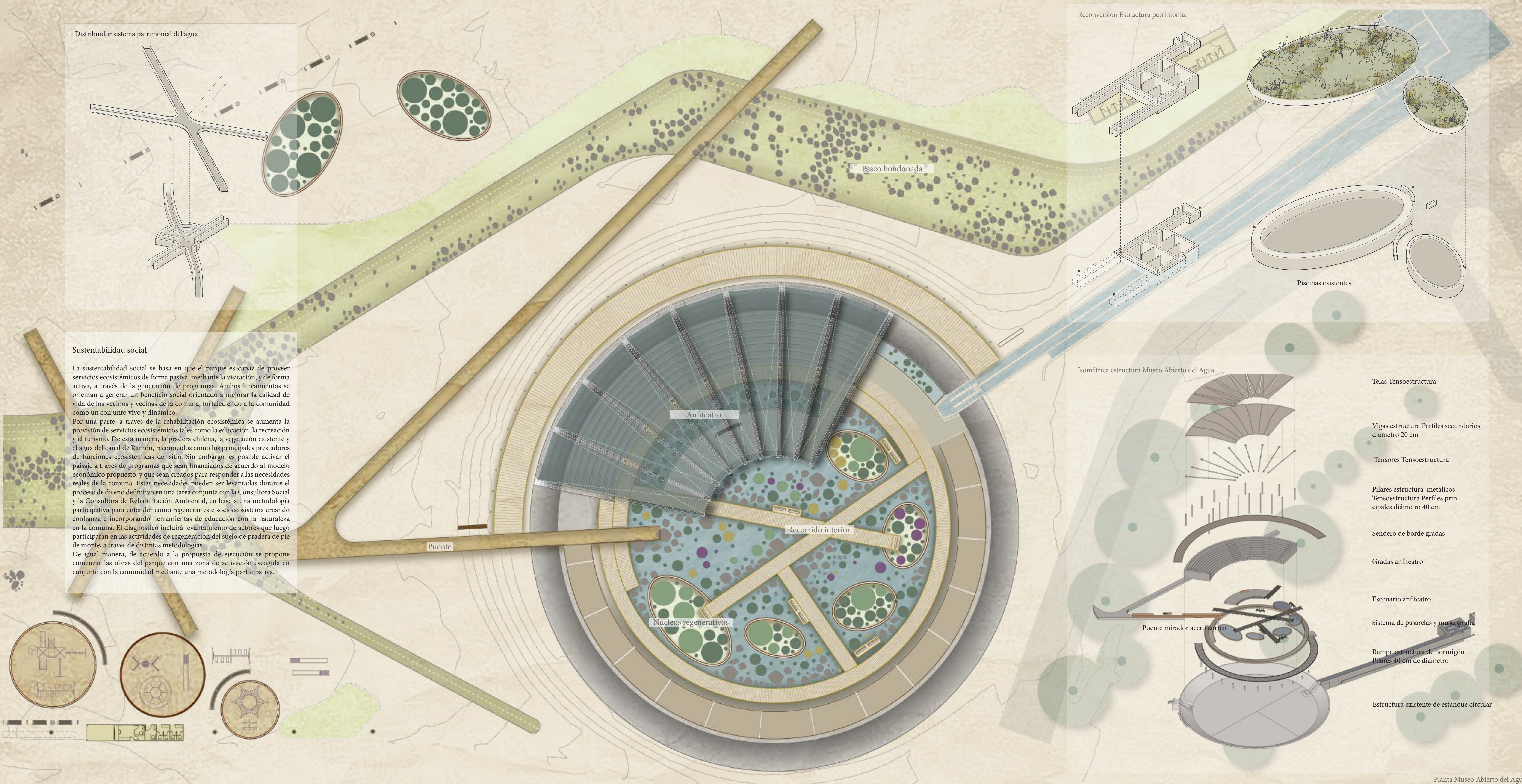
Distribuidor sistema patrimonial del agua

Sustentabilidad social

La sustentabilidad social se basa en que el parque es capaz de proveer servicios ecosistémicos de forma pasiva, mediante la visitación, y de forma activa, a través de la generación de programas. Ambos lineamientos se orientan a generar un beneficio social orientado a mejorar la calidad de vida de los vecinos y vecinas de la comuna, fortaleciendo a la comunidad como un conjunto vivo y dinámico.

Por una parte, a través de la rehabilitación ecosistémica se aumenta la provisión de servicios ecosistémicos tales como la educación, la recreación y el turismo. De esta manera, la pradera chilena, la vegetación existente y el agua del canal de Ramón, reconocidos como los principales prestadores de funciones ecosistémicas del sitio. Sin embargo, es posible activar el paisaje a través de programas que sean financiados de acuerdo al modelo económico propuesto, y que sean creados para responder a las necesidades reales de la comuna. Estas necesidades pueden ser levantadas durante el proceso de diseño definitivo en una tarea conjunta con la Consultora Social y la Consultora de Rehabilitación Ambiental, en base a una metodología participativa para entender cómo regenerar este socioecosistema creando confianza e incorporando herramientas de educación con la naturaleza en la comuna. El diagnóstico incluirá levantamiento de actores que luego participarán en las actividades de regeneración del suelo de pradera de pie de monte, a través de distintas metodologías.

De igual manera, de acuerdo a la propuesta de ejecución se propone comenzar las obras del parque con una zona de activación escogida en conjunto con la comunidad mediante una metodología participativa.



Reconversión Estructura patrimonial

Isométrica estructura Museo Abierto del Agua



- Telas Tensoestructura
- Vigas estructura Perfiles secundarios diámetro 20 cm
- Tensores Tensoestructura
- Pilares estructura metálicos Tensoestructura Perfiles principales diámetro 40 cm
- Sendero de borde gradas
- Gradas anfiteatro
- Escenario anfiteatro
- Sistema de pasarelas y muestreo
- Rampa estructura de hormigón Pilares 40 cm de diámetro
- Estructura existente de estanque circular

Planta Museo Abierto del Agua Esc. 1:250



Corte Museo Abierto del Agua Esc. 1:250



Vista: Recorrido Museo Abierto del agua



Vista: Núcleos Museo Abierto del agua

